



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΡΩΝ

Αθήνα : 29/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: . ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΠΑΠ/26334

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑ Π. ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΑ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ**

Εκμισθωτής	Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
Αντικείμενο της Εκμίσθωσης:	Το πωλητήριο στα π. ανθοπωλεία της Βουλής
Διάρκεια Εκμίσθωσης	Έξι (6) έτη, με δυνατότητα παράτασης για χρονικό διάστημα κατά ανώτατο όριο έξι (6) επιπλέον ετών, σύμφωνα με το άρθρο 38 του Π.Δ. 715/1979.
Κριτήριο Ανάθεσης	Η υψηλότερη τιμή μηνιαίου εγγυημένου μισθώματος.
Ελάχιστο Μηνιαίο Εγγυημένο Μίσθωμα Μηνιαίο Μίσθωμα	Το ελάχιστο συνολικό μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα του μισθίου ορίζεται σε 2.000 € Το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα του μισθίου αποτελείται από το μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα πλέον 2% επί των μηνιαίων εσόδων του αναδόχου
Τιμή εκκίνησης αποδεκτών προσφορών	Ίση με το ελάχιστο μηνιαίο εγγυημένο μίσθωμα.
Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής	2.000€
Ημερομηνία Δημοσίευσης της Ανακοίνωσης (περίληψης) της διακήρυξης στον Τύπο	Τρίτη 30/12/2025
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών	Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η 30/01/2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00. Η αποσφράγιση θα πραγματοποιηθεί την Δευτέρα 02/02/2026
Τόπος Υποβολής των Προσφορών	ΟΔΑΠ, Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) αριθμ. 57, 3 ^{ος} όροφος, Τ.Κ. 10564, Αθήνα
Παραλαβή Διακήρυξης	Η Διακήρυξη και τα πλήρη Έγγραφα του Διαγωνισμού διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή και έχουν αναρτηθεί στη σελίδα www.odap.gr

Το αντικείμενο του παρόντος δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού είναι η επιλογή μισθωτή, στον οποίο θα εκμισθωθεί το πωλητήριο στα π. ανθοπωλεία της Βουλής, επί της οδού Βασιλίσσης Σοφίας. Το πωλητήριο ευρίσκεται εκτός αρχαιολογικού χώρου, εντός κηρυγμένου μνημείου, σε ισόγειο χώρο, έχει επιφάνεια εκατό (100,00) τ.μ., αποτελείται από επιμέρους συνεχόμενους χώρους και έχει πρόσοψη επί της οδού Βασιλίσσης Σοφίας μήκους μέτρων 28,9τμ.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) έτη από την υπογραφή της σύμβασης και δύναται να παραταθεί υπό τα οριζόμενα στο άρθρο 38 της παρούσας διακήρυξης μέχρι έξι (6) επιπλέον έτη, κατόπιν τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού ανάμεσα στην ΕΤΑΔ ΑΕ και του ΟΔΑΠ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΟΔΑΠ

Νικολέττα Διβάρη Βαλάκου

Εσωτερική Διανομή: Γραφείο Προέδρου, Γραφείο ΓΔ, ΔΔΟΠ, ΔΙΠΟΛ